

Оливера Л.



4/229
29.12.2022. god.

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-113/2022-1/8

ДАТУМ: 29.12.2022



Наш број: ТР/С-2376
Панчево, 09.12.2022.

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду урбанистичког пројекта
За блок 131 у Панчеву (веза допис бр. 05-113/2022)

Поводом вашег дописа бр. 05-113/2022, а у циљу добијања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, услова коришћења и развојних планова за потребе УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У БЛОКУ 131 У ПАНЧЕВУ, обавештавамо вас о следећем:

Блок 131 се налази у оквиру ПГР Целина1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (Сл. Лист града Панчева број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/22). Према наведеном плану овај блок се налази у ужем центру града и просторно је дефинисан улицама: Др Светислава Касапиновића, Цара Лазара, Жарка Фогараша и Максима Горког.

Унутрашњост блока је дефинисана као јавна блоковска површина и њено даље уређење је предмет урбанистичког пројекта за који се траже услови.

Стамбени објекти који се налазе у блоку 131 су прикључени на даљински систем грејања. Топловод је изведен од предизолованих цеви и трасу изведених инсталација достављамо у прилогу. На траси топловода се налазе бетонски објекти кроз које је изведен цевовод. У поступку уређења бетонски објекти могу бити реконструисани или уклоњени али тако да не дође до оштећења топловодне инсталације.

Приликом пројектовања је потребно да водите рачуна да се траса топловода и друге инсталације мимоилазе односно укрштају на прописаним минималним растојањима:

НАЗИВ МРЕЖЕ	УКРШТАЊЕ (m)	МИМОИЛАЖЕЊЕ (m)
Водовод и канализација	0,2	0,4
Ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6

Гасовод	0,3	0,5
Телефонски каблови	0,3	0,5
Високо зеленило	1,5	

- Обавеза инвеститора је да приликом пројектовања води рачуна о ситуацији на терену и да изврши потребна усклађивања са постојећом инфраструктуром топловода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад топловода;
- Обавезно, израдом синхрон плана решити да постојећи топловод не остане испод новопроектваног објекта, дрвореда, стубова јавне расвете и сл. због слободног приступа одржавању топловода.
- При извођењу нових инсталација, постојећи топловод обавезно заштитити од обрушавања. Уколико је дошло до одношења слоја песка који се налази око топловода неопходно је надокнадити исти у потпуности, тако да слој песка буде у минималној дебљини од 0,1 m или више, уколико се према пројекту заштите то захтева и забрањено је преко топловода остављање било каквих крупнозрнастих агрегата (шљунка, туцаника, шута или земље) тј. мора се поштовати заштитни слој песка преко.
- Уколико се при изградњи планира траса тешког саобраћаја потребно је извршити заштиту постојећих цевовода у армирано бетонске канале или их провући кроз челичне или пластичне заштитне цеви у зависности од техничког решења и захтеваног степена заштите, како не би дошло до њиховог оштећења, јер се тренутно ови цевоводи налазе у зеленим површинама и није предвиђено да преко њих прелази тежи саобраћај који лако може да доведе до оштећења ових цевовода.
- Уколико се планирају нове саобраћајнице преко цевовода такође је потребно извршити заштиту цевовода.
- На местима на којима се предвиђају нови паркинзи над постојећим вреловодом, сходно намени и оптерећењу, планирати пројектом заштите потребан слој ојачавања изнад вреловода
- За сваки појединачни случај заштите цевовода пројектант па извођач треба да се обрати дистрибутеру како би се дефинисали технички услови за заштиту цевовода.
- Растојање постојећег топловода не би смело да новим решењем терена буде мање од 0,8м, рачунајући од коте терена до горње ивице пластичне цеви топловода. За сва места са мањом дубином од 0,8м консултовати ЈКП "ГРЕЈАЊЕ" о начину заштите током израде главног машинског и грађевинског пројекта заштите топловода.

Посебне мере приликом извођења:

- У појасу ширине по 1м са сваке стране, рачунајући од осе рова топловода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању већем од 1м од спољне ивице топловода, могуће је предвидети машински ископ у случају када се пробним ископима "шлицовањем" недвосмислено утврди тачан положај топловода и када машински ископ одобри представник ЈКП "ГРЕЈАЊЕ" на терену;
- У случају оштећења топловода које настане услед извођења радова у зони топловода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед

- непредвиђених радова, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на топловодним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида испоруке топлотне енергије;
- Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова на изградњи обавести ЈКП "ГРЕЈАЊЕ" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини топловода.

Уколико су потребне додатне информације спремни смо да их накнадно доставимо.

Наше предузеће је увидом у Измене и допуне ПГР целина – 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево, одлука број : II-04-06-17/2014-7 ("Сл. лист града Панчева", број 20/2014) закључило да и даље важе правила наведена у одељку Б1.2.4.5 Термоенергетска инфраструктура тако да не одређујемо нове услове везане за наведену измену и допуну.



Б.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Живковић

